



# ¿Por qué SEYS?

Con mas de 30 años de experiencia, SEYS es actualmente una empresa constructora y de ingeniería eléctrica y datos, que también brinda servicio de obra y mantenimiento general en todo el país.

Nuestro equipo de profesionales abarca todas las áreas de la arquitectura corporativa y el mantenimiento edilicio y de sistemas. Más de 150.000m2 intervenidos en edificios corporativos, centros de distribución, sucursales bancarias y cadenas de retail, en empresas de primera línea nos respaldan.

Los servicios que ofrecemos comprenden estudios de prefactibilidad, análisis y space planning, diseño de proyectos, tecnología, proyectos ejecutivos, construcción y equipamiento, logística de mudanza y cultura del cambio.

## Nuestras prestaciones

### ESTUDIOS DE PRE FACTIBILIDAD

Verificamos todos los factores positivos y negativos que afectan al proyecto, analizando los antecedentes necesarios para establecer los lineamientos del diseño de un espacio de trabajo enfocado fuertemente en los objetivos del negocio de la organización.

### SPACE PLANNING

Brindamos asesoramiento en la estrategia de decisión para la planificación y optimización de espacios ejecutando relevamientos en las oficinas actuales y en nuevas locaciones, elaborando un master plan de acción con la definición de puntos clave que integran: las personas, la cultura de la organización y los procesos del negocio. Estas definiciones generaran el principio del diseño de un nuevo espacio de trabajo y la posibilidad de ejecutar nuevos negocios en los espacios existentes.

### ANTEPROYECTO

Concebimos el diseño del anteproyecto de arquitectura comenzando con el relevamiento y la elaboración del programa de necesidades, lo que brinda como resultado los croquis preliminares que contemplan diferentes alternativas de diseño.

### IMPLEMENTACIÓN TECNOLÓGICA

Realizamos el relevamiento de los requerimientos tecnológicos particulares de la empresa y asesoramos y ejecutamos la implementación de soluciones que impactaran en la optimización de las operaciones, la conectividad y el control energético.

# Nuestras prestaciones

## PROYECTO EJECUTIVO

Ejecutamos a partir del anteproyecto aprobado por la organización, los planos de arquitectura, las especificaciones técnicas, las planillas de cómputo, los pliegos de especificaciones generales y particulares, los proyectos técnicos complementarios y toda la documentación de obra necesaria para el presupuesto y posterior ejecución de las tareas.

## CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO

Realizamos gerenciamiento, dirección y construcción de obra, tanto en proyectos propios como en proyectos de terceros, asegurando en todos los casos la calidad, el cumplimiento de los plazos establecidos y los presupuestos acordados. Fabricamos, proveemos e instalamos todo el equipamiento necesario para un óptimo funcionamiento de la organización, basándonos en la definición del proyecto, los requerimientos funcionales y la estética acordada.

## MANTENIMIENTO

Ofrecemos un servicio integral en todo el país de mantenimiento correctivo inmediato o diferido, preventivo y predictivo.  
Asistencia los 365 días, emergencias 24hs.

## GESTIÓN DEL CAMBIO

Realizamos asesoramiento en Gestión del cambio, acompañando a la empresa en todos los procesos que tienen un alto impacto y sensibilidad en los equipos de trabajo, especialmente en los casos de una mudanza o rediseño integral, garantizando una experiencia exitosa que no afecte la productividad y el clima de la organización.

## LOGÍSTICA DE MUDANZA Y GUARDA

Gestionamos y coordinamos las distintas etapas de la relocalización corporativa para lograr un proceso eficiente y exitoso. Proveemos espacios de almacenamiento propio con servicio de guarda y entrega las 24hs.

## POST OCUPACIÓN

Brindamos acompañamiento a las organizaciones en las primeras instancias de conocimiento de su nuevo ambiente de trabajo. Asesoramos en el uso de las nuevas instalaciones y detectamos y damos respuesta a nuevas necesidades no relevadas en las etapas de proyecto.



# Alcance de nuestras áreas

Nuestras áreas de aplicación son Arquitectura, Ingeniería Eléctrica, Sistemas, Redes Informáticas, Comunicaciones, Seguridad y Soluciones Ambientales.

## ARQUITECTURA

- Proyecto - dirección - ejecución
- Obra húmeda - obra seca
- Salas técnicas - centro de cómputos
- Termomecánica
- Pintura
- Herrería
- Vidriería
- Carpintería y mobiliario
- Diseño de iluminación
- Interiores y decoración
- Planos y renderizados

## SISTEMAS

- Multiplataforma
- Implementación de software
- Gestión de base de datos
- Administración remota
- Back up - Resguardo de datos
- Microinformática
- Help desk
- Migración de Hardware y SO
- Storage - Soluciones de almacenamiento
- Instalación - Configuración - Mantenimiento

## COMUNICACIONES

- Instalación - configuración - programación
- Telefonía analógica y digital
- Telefonía IP
- Conexiones inalámbricas pto. a pto.
- Monitoreo de infraestructura tecnológica

## INGENIERIA ELECTRICA

- Baja y media tensión
- Pilares - gestiones matriculadas
- Tableros
- Montajes - acometidas - canalizaciones
- Puesta a tierra - protocolos
- Contingencia - ups - grupos electrógenos
- Automatización y transferencia
- Domótica
- Análisis: consumo-aislación-energía reactiva
- Termografías
- Energías sustentables

## REDES INFORMATICAS

- Cableados estructurados
- Redes y enlaces inalámbricos
- Fibra óptica
- Diseño y desarrollo
- Montaje e interconexión
- Medición y certificación
- Diseño e implementación de Data Center
- Virtualización
- Configuración y administración
- Instalación - Configuración - Mantenimiento

## SEGURIDAD

- CCTV
- Alarma
- Detección de incendio
- Control de acceso
- Diseño - montaje y configuración
- Administración y resguardo de información
- Seguridad informática - firewall/antivirus
- Seguridad lógica



# Algunas empresas que confiaron en nosotros

**3 CASAS MATRICES**  
edificio corporativo

**+ 30 OFICINAS**  
corporativas

**+ 150.000M2 DE OBRA**  
intervenidos

**+ 120 SUCURSALES**  
bancarias

**+ 50 LOCALES**  
comerciales

**+ 30 AÑOS**  
de experiencia

## SERVICIO INTEGRAL DE OBRA Y MANTENIMIENTO en todo el país



MACOWENS



# Algunas empresas que le brindamos soporte

## PROYECTO E INGENIERÍA - REDES DE COMUNICACIONES

Vuelcos de enlace

Última milla

Centralización de pares



## PROYECTO E INGENIERÍA - RED ELÉCTRICA

Proyecto configuración y armado de pilares de alimentación por nueva contratación, unificación o modificación de tarifa



# Algunas marcas con las que trabajamos



## Contacto

### Oficinas y corporativos

Florida 470 Piso 3 Oficina 311 - CP 1005  
 Lavalle 482 Piso 10 - CP 1047  
 Buenos Aires - Argentina

☎ (00 54) 11 4322 6921  
 📞 +54 9 11 5454 1042  
 📞 +54 9 11 5400 7210

🌐 [SEYS.COM.AR](http://SEYS.COM.AR)

✉ [INFO@SEYS.COM.AR](mailto:INFO@SEYS.COM.AR)

📷 [SEYSSRL](https://www.instagram.com/SEYSSRL)

## Ubicación

